



Ciudad de Lorain

PAGO INICIAL

Programa De Asistencia



NMLS #224131 | MB #803438.000 | SM #501920.000



Neighborhood Housing Services of Greater Cleveland. 5700 Broadway Ave. Cleveland, OH 44127. 216.458.4663. www.nhscleveland.org





Ciudad de Lorain

PAGO INICIAL

Programa De Asistencia

Los compradores de viviendas que sean elegibles pueden recibir asistencia para el pago inicial por la cantidad del 17% del total de la transacción, el total de la asistencia no excederá los \$23,027. El total de la transacción se calcula como la cantidad del precio de compra más el 5% para los costos de cierre. El comprador de vivienda será responsable por un mínimo del 3% de la contribución total para la transacción de compra. La asistencia se proporciona en forma de préstamos diferidos y subordinados, hasta \$23,027, los cuales se condonarán a una tasa del 20% por año, durante un período de cinco años, siempre y cuando el comprador mantenga la vivienda como su residencia principal, y la propiedad no sea transferida, ya sea voluntariamente o no.

LÍMITE MÁXIMO DE PRECIO DE COMPRA

- El precio de la compra no puede exceder \$129,000.

HOGARES ELEGIBLES

- Los compradores de vivienda no pueden haber tenido una casa en los últimos 3 años.
- Los compradores de vivienda deben ocupar la vivienda como su residencia principal.
- El total de los ingresos familiares de los compradores no puede exceder los límites de ingresos establecidos y deben estar al día con todos los impuestos.
- La relación entre el préstamo y el valor de la primera hipoteca (LTV) no puede exceder el 80%.
- La relación entre el monto mensual de hipotecas y sus ingresos brutos mensuales (DTI) no puede exceder el 28%.
- La relación entre pagos mensuales de toda deuda y sus ingresos brutos mensuales (DTI) no puede exceder el 43%.

Si tiene un contrato y/o un acuerdo de compra antes de la fecha en el certificado de finalización, no es elegible para este programa.

PROPIEDADES ELEGIBLES

- Propiedades para una sola familia, ocupadas por el propietario
- Propiedades existentes o construcción nueva
- La propiedad debe ser ocupada por el vendedor, o estar vacante por al menos 90 días antes del cierre
- La propiedad debe pasar la inspección por la ciudad de Lorain
- Las violaciones de código deben corregirse antes de que el comprador pueda tomar el título o ocupar la casa

*Tenga en cuenta que todos los términos están sujetos a cambios.
Para obtener más información sobre el Programa de Asistencia
para el Pago Inicial de la Ciudad de Lorain, comuníquese con
Elizabeth Sánchez al 216.458.4663 x 2320 o
ESanchez@nhsccleveland.org.*



Ciudad de Lorain

PAGO INICIAL

Programa De Asistencia

PAUTAS DE INGRESOS

80% DE INGRESOS MEDIOS EN EL AREA

PERSONAS EN LA FAMILIA	LIMITE DE INGRESOS
1 persona.....	\$ 39,600.00
2 personas.....	\$ 45,250.00
3 personas.....	\$ 50,900.00
4 personas.....	\$ 56,550.00
5 personas.....	\$ 61,100.00
6 personas.....	\$ 65,600.00
7 personas.....	\$ 70,150.00
8 personas.....	\$ 74,650.00

Solicitantes que sean empleados, cónyuges, contratistas o familiares de agencias públicas e instituciones sin fines de lucro que sean beneficiarios de Community Block Grant Funds (CDGB) deberán completar un formulario que permita a NHS of Greater Cleveland confirmar con el empleador del solicitante que su trabajo no crea un conflicto de intereses.

PROCESO DE SOLICITUD

1. El comprador de vivienda debe comunicarse con NHS para obtener Educación para Compradores de Vivienda llamando al 216-205-4472. Preguntas se pueden enviar por correo electrónico a ESanchez@nhsccleveland.org
2. El comprador de vivienda completa las clases de educación para compradores de vivienda de NHS, asesoramiento y recibe su certificado antes de firmar un acuerdo de compra. (Nota: cada participante es evaluado sobre la disposición para una hipoteca)
3. Al recibir el certificado, el comprador recibirá la solicitud para la asistencia con el pago inicial y los requisitos de elegibilidad.
4. El comprador de vivienda contacta a un prestamista elegible y recibe una carta de pre-aprobación por prestamista.
5. El comprador de vivienda contacta el agente de bienes raíces, identifica la propiedad y firma un acuerdo de compra (Nota: se sugiere se que soliciten 60 días para la transferencia del título)
6. El comprador de vivienda presenta la solicitud y todos los documentos pertinentes (enumerados en la solicitud del programa de asistencia para pago inicial) a NHS para su revisión (el informe de crédito será ordenado a expensas del comprador de vivienda)
7. NHS emitirá un compromiso condicional basado en los ingresos del hogar, las deudas y el precio de compra, dependiendo del recibo de documentos para la primera hipoteca, para verificar el avalúo, la relación entre el préstamo y el valor de la primera hipoteca (LTV), y la relación entre pagos mensuales de toda deuda y sus ingresos brutos mensuales (DTI). En ese momento, si el DTI o LTV exceden los límites máximos, se negará la solicitud.
8. El prestamista de la primera hipoteca envía los documentos requeridos

¿PREGUNTAS?

Tenga en cuenta que todos los términos están sujetos a cambios. Para obtener más información sobre el Programa de Asistencia para el Pago Inicial de la Ciudad de Lorain, comuníquese con Elizabeth Sánchez al 216.458.4663 x 2320 o ESanchez@nhsccleveland.org.

